

הנדון: הנחיות ראשוניות של אגף שפ"ע, מח' תברואה ואיכ"ס למערך אשפה, מחזור, גזם וגושית בפרוייקט הסדנה הצבאית, כפר יונה  
תוכנית מס' 428-1186881

#### נתונים כלליים אודות הפרוייקט

| מתחם 1  |
|---|
| 181 יח' דיור בשטח ממוצע של 110 מ"ר פלדלת<br>5,900 מ"ר מסחר ב- 2 קומות<br>1,400 מ"ר תעסוקה 1<br>810 מ"ר תעסוקה 2 (מבנה ציבור – לא מופיע בנתוני ההדמיה/תשריט) |
| מתחם 2  |
| 36 יח' דיור בשטח ממוצע של 110 מ"ר פלדלת<br>2,300 מ"ר מסחר ב- 2 קומות<br>2,000 מ"ר תעסוקה 1<br>810 מ"ר תעסוקה 2 (מבנה ציבור – לא מופיע בנתוני ההדמיה/תשריט)  |





## שלב א. קומת קרקע

### שטחי ציבור:

1.9 דונם שב"צ

0.7 דונם שצ"פ

### שטחים מבונים:

#### מתחם 1:

181 יח"ד בשטח ממוצע של 110 מ"ר פלדלת.

5900 מ"ר מסחר ב-2 קומות

1400 מ"ר תעסוקה

#### מתחם 2:

36 יח"ד בשטח ממוצע של 110 מ"ר פלדלת.

2300 מ"ר מסחר ב-2 קומות

2000 מ"ר תעסוקה

### שטח התכנית: 17.6 ד'

סה"כ יח"ד: 217

**3 KIKI BRAZ**

ARCHITECTS &  
URBAN PLANNERS



**תתדור**

מתחם הסדנה, כפר יונה

## כללי

הגשת נספח אשפה המציג תחשיב ופתרון כוללני לכל מבנה ומבנה בפרוייקט (בניין, מבנה מסחר, מבנה תעסוקה) הפרדה מוחלטת באשפה בין שטחי המגורים לבין שטחי המסחר והתעסוקה.

כחלק ממכלול תכניות ההגשה להיתר יש להציג את הפרטים הבאים:

- תכנית מדידה הכוללת דרכי גישה לאתר.
- תמונות מפורטות של האזור המיועד לתכנון אצירת אשפה, מחזור, פסולת גזם/גושית כולל דרכי גישה.
- פריסת קירות פיתוח עם הבניין בקנה מידה 1:100
- תכנית קומת קרקע בקנה מידה 1:100
- במבנה בו מתוכנן שוט אשפה, יש להציג תכנית מפלס חדר תחזוקה בחלקו העליון של הבניין בקנ"מ 1:100.
- חתכי מבנה, לפחות 2, בקנה מידה 1:100
- תכנית קומה שבמפלס האצירה, במקרה ואצירת האשפה מתוכננת לא במפלס קומת הקרקע בקנ"מ 1:100.
- תוכנית תנועת רכב איסוף אשפה מאושרת ע"י יועץ תנועה בקנה מדידה 1:500, 1:250, 1:100.
- תוכניות חדרי אשפה

## בעת תכנון פתרון אצירת אשפה יש להסתמך על המידע וההנחיות במקורות הבאים:

1. תקנות התכנון והבנייה (תכן הבניה) (אצירת אשפה), התש"ף – 2019.
2. תקנות התכנון והבנייה (תכן הבניה) (תברואה), התש"ף – 2019.
3. תקנות התכנון והבניה, קובץ התקנות 8286.
4. ת"י 5281 לבנייה ירוקה ובהתאם להנחיית הוועדה המקומית.
5. פקודת בריאות העם, 1940
6. חוק המים, התש"ט – 1959
7. חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (טיפול באשפה)
8. חוק רישוי עסקים, תשכ"ח – 1968
9. תקנות התכנון והבניה (תסקירי השפעה על הסביבה), התשמ"ב – 1982
10. חוק שמירת הניקיון, התשמ"ד – 1984
11. פקודת העיריות (נוסח חדש) – התשנ"ב – 1992
12. חוק איסוף ופינוי פסולת למחזור, התשנ"ג – 1993
13. תיקון לחוק העונשין – חוק איכות הסביבה, התשנ"ז – 1997
14. תקנות איסוף ופינוי פסולת למחזור, התשנ"ח – 1998
15. חוק הפיקדון על מכלי משקה, התשס"א – 2001
16. חוק לסילוק ולמיחזור צמיגים, התשס"ז – 2007
17. החוק להסדרת הטיפול בארזיות התשע"א – 2011 ("חוק הארזיות")
18. הנחיות המשרד להגנת הסביבה והוראותיו כדוגמת:
- תקנות בריאות העם (טיפול בפסולת במוסדות רפואיים), התשנ"ז – 1977
- תקנות למניעת מפגעים, התש"ן – 1990
- תקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א – 1990
19. חוק עזר עירוניים כפר יונה



#### אופן חישוב נפח אשפה במגורים:

נפח אצירת האשפה הדרוש נקבע ע"י אגף שפ"ע, מח' תברואה ואיכ"ס.  
הנפח הנדרש בתקן נקבע עפ"י מספר יחידות הדיור בבניין מגורים ועפ"י שטח השימושים הנוספים / אחרים שאינם מגורים.  
סוג כלי אצירת האשפה יקבע עפ"י דרישות אגף שפ"ע, מח' תברואה ואיכ"ס ובכפוף לאפשרויות פיננסי האשפה.

#### אופן חישוב נפח אצירה דרוש לבניין:

|  |   |                            |   |                                       |   |  |
|--|---|----------------------------|---|---------------------------------------|---|--|
| נפח אשפה<br>ליחידת דיור<br>(60 ליטרים) | X | מס' יחידות<br>הדיור בבניין | X | תוספת 10%<br>לקבלת נפח<br>אצירה מומלץ | = | נפח אצירה מומלץ<br>לבניין / יחידת דיור |
|--|---|----------------------------|---|---------------------------------------|---|--|

הוספה של 10% לנפח האצירה על מנת למנוע גלישת פסולת מתוך כלי האצירה אל סביבתם, שכן היכולת לספק מענה למקרים מיוחדים של כמויות פסולת חריגות עדיפה על נפח אצירה חסר.

#### אפיון חדרי אצירה במבנים בעלי שימוש השונה ממגורים

1. בבניין אשר יהיו בו עירוב שימושים של מגורים ושימוש אחר, חדרי האצירה למגורים יהיו חדרים נפרדים.  
מיקום חדר אצירה של השימושים האחרים (שאינם מגורים) יהיה בתוך קווי הבניין ומסת הבנייה.  
אוורור החדרים יבוצע אל גג הבניין באמצעים מכניים.
2. תכנון עמדות כלי האצירה והדחיסה כוללים בין היתר :  
חדרי האצירה בבניינים בהתאם לצורך, תכנון הכולל אלמנטים ואמצעים כמו אוורור מאולץ ו/או טבעי, ניקוז, קווי מים לשטיפה, שוקת, תאורה, ספרינקלרים, מתקן לטיפול קדם בתשטיפים, דלתות כניסה ופתחי ומערכו אוורור מתאימות.  
עמדות להצבת מכולות דחס בהתאם לצורך ולנפח הנובע מהתכנון בהתאם לאפיון המכולה. יש להקפיד שמידות העמדה יתאימו למכולה.  
רדיוס סיבוב של רכב הפינני יתוכנן בתוך שטח המגרש ויאושר ע"י מהנדס תנועה ע"ג התוכנית.  
מערכת מיזוג אוויר : אצירת אשפה אורגנית לדחסנית ו/או שווה ערך נפחי שלה (החל מ- 8 קוב) תדרוש חדר אשפה מקורר וסגור. בחדר תותקן מערכת מיזוג אוויר או מערכת קירור שתשמור בחדר על טמפרטורה של 14 עלטות צלסיוס. האוורור יתוכנן ע"י יועץ האוורור במינימום החלפת אוויר ועל פי התקן.  
**עבור אצירה של מוצרים החייבים בפיקדון במבנים מסחריים חובה לתכנן חדר נפרד.**  
חדר מחזור יש להקצות בצמוד לחדר האשפה "חדר מחזור" בו תופרד פסולת למחזור. בחדר יוצבו מכלים לכל זרמי המחזור שבאחריות וע"י בעל הנכס ועפ"י דרישות אגף שפ"ע, מח' תברואה ואיכ"ס.  
גודל מינימלי של חדר המחזור : 4.00 מ' X 4.00 מ' , רוחב פתח הדלת 1.60 מ' לפחות.



## חדר אצירה למכש סטטי קרטון

מחזור פסולת קרטון בכל השימושים שהם יצרני פסולת קרטון (המשמשים למלאכה, לתעשייה, למסחר, למשרדים, רשתות שיווק, למרכולים, לעיבוד נתונים ממוחשבים, לבתי מרקחת, למרפאות, לבנקים, למשרדים וכיו"ב) ובמקומות שמשולבים בהם מגורים ועסקים, יותקן מכש קרטון לצמצום נפח פסולת קרטון. המכש יותקן בחצר המשק או בחדר מחזור. במידה ומעוניינים להכשיר חצר משק לשימוש דו-תכליתי למכולת דחס ולפסולת למחזור קרטונים אזי יש להוסיף 3.00 מ' לפחות לרוחב המתוכנן.

חדר / אזור האצירה לקרטונים יכול מכש, כלוב רשת, אזור לאחסון "בלות" ושטח עבודה לפעולה.

שטח משטח הצבת המכש יהיה כ- 2.00 X 2.00 מ'.

כלוב רשת: מידות – אורך ורוחב 2.00 מ' X 2.00 מ', גובה 2.00 מ'. הכלוב יהווה נקודת אצירה לקרטון לפני שלב הכבישה.

אחסון "בלות": משטח לאחסון "בלות" קרטון בהתאמה לגודל הבלות שמייצר המכש ולכמות המשוערת הצפויה.

## בית אוכל

הגדרה: "בית אוכל" – כל עסק המפורט לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשל"ד – 1973.

## חישוב תפוקת אשפה:

על מגיש הבקשה להגיש חישוב תפוקת ביצירת האשפה לבדיקה ואישור הרשות בהתאמה לסוג בית האוכל, המחזוריות ותפוסת המקומות. הנחת התפקוד האופיינית תהייה תפוסה של 100% ו- 10 מחזורים תוך 12 שעות ביממה 7 ימים בשבוע.

## סוגי בתי אוכל / מסעדות:

מסעדה עם מטבח בישול

מסעדה עם מטבח חימום / קייטרינג

מסעדת קייטרינג עם הגשה בכלים חד פעמיים

מסעדה עם מטבח להכנת כיבוד קל (סלטים, קינוחים)

## מפריד שומנים:

מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני שחייב כל בעל עסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז העירונית. בית האוכל חייב לחתום על חוזה עם חברה לשאיבת שומנים להרקה של מפריד השומנים לפי הצורך. המסמכים המעידים על פינוי השומנים יישמרו בעסק לתקופה של שלוש (3) שנים.

## הגנה על נקודות המים:

במפעלי מזון ובתי עסק המכילים מטבחים נדרש להתקין בחדר האשפה מז"ח (מכשיר מונע זרימה חוזרת), עפ"י הל"ת ותקנות בריאות העם (התקנות מכשיר מונע זרימה חוזרת) והנחיות משרד הבריאות הרלוונטיות שתמנע חזרת מים שאינם ראויים לשתייה אל מערכת מי השתייה בעסק ומחוצה לו. בהתאם לתקנות והנחיות משרד הבריאות (במפרט האחיד לרישוי עסקים תקנה 6.13)

## אזור:

התקנת מנדפים.

| מס"ד | מתחם מס' 1                          | ייעוד המבנה  | מס' יח' דיור  |
|------|-------------------------------------|--|---------------|
|      |                                     | <b>מגורים – מבנה C</b>   | <b>75 יח'</b> |
| 1.   | נפח אצירה יומי                      | 4,950 ליטרים ליום.   |               |
| 2.   | סוג כלי האצירה                      | דחסנית   |               |
| 3.   | נפח כלי האצירה                      | 14 קוב לפחות   |               |
| 4.   | מס' כלי האצירה                      | 1 יח'  |               |
| 5.   | מבנה אצירת אשפה                     | חדר דחסנית   |               |
| 6.   | מידות מבנה אצירת אשפה               | אורך (עומק): 10 מ' ; רוחב: 5 מ' ; גובה (נטו): 5 מ' (אחרי התקנת צנרת וספרינקלרים) ; פתח חדר דחסנית: 4 מ' לפחות.   |               |
| 7.   | מיקום מבנה אצירת אשפה               | קומת קרקע, חצר משק מבנה מגורים   |               |
| 8.   | אופן פינוי האשפה                    | משאית "רמסע"   |               |
| 9.   | רצפה                                | משטח בטון מוחלק עם ציפוי אפוקסי למניעת החלקה ברמה של R 10.<br>רצפת חדר האשפה יהיה בשיפוע של 1.5% לפחות לתעלת הניקוז, ביוב.   |               |
| 10.  | חיפוי קירות                         | חיפוי קירות חדר אשפה דחסנית עד לגובה התקרה   |               |
| 11.  | מיזוג / אוורור במבנה אצירת אשפה     | בחדר אשפה דחסנית, נדרש 1 יח' מזגן מרכזי 5 כ"ס. מיקום המזגן המרכזי בסוף חדר אשפה דחסנית ו- 1 יח' מטהר אוויר תעשייתי.<br>בחדר אשפה דחסנית, נדרש 1 יח' מזגן מרכזי 5 כ"ס. מיקום המזגן המרכזי בסוף חדר אשפה דחסנית ו- 1 יח' מטהר אוויר תעשייתי.<br>אוורור חדר האשפה יתוכנן תוך כדי הכנת תשתית למערכת אוורור ומיזוג שתמנע היווצרות של מטרדי ריח. חדר אצירה וחדר אצירה משני של פסולת <b>בבניין מגורים הכולל למעלה מ- 40 יחידות דיור בגרעין אנכי משותף</b> , יאווררו באוורור מאולץ.<br>אצירת אשפה אורגנית בדחסנית ו/או שווה ערך נפחי שלה תדרוש חדר אשפה מקורר וסגור. בחדר תותקן מערכת מיזוג אוויר או מערכת קירור שתשמור על בחדר על טמפרטורה של 14 מעלות צלסיוס. האוורור יתוכנן ע"י יועץ האוורור במינימום החלפת אוויר ועפ"י התקן. בחדר אצירה המאוורר באוורור מאולץ, קצב החלפות האוויר בחדר האצירה יעמוד על 30 החלפות אוויר לשעה לפחות, נקודת הפליטה של האוורור המאולץ תמוקם מעל קום הגג העליון של הבניין ובמרחק של 5 מטרים לפחות מכל פתח של חלל דירתי, חלל ציבורי או מנקודת הזנת אוויר לאוורור חללים פנימיים בבניין. בגליל מצנחת פסולת תתוקן מערכת נפרד לאוורור מאולץ ליצירת תת-לחץ.<br>חדר פינוי קומתי של מערכת אצירת פסולת באמצעות מצנחת פסולת, יאוורר באמצעות מערכת נפרדת של אוורור מאולץ, ברמה של 30 החלפות אוויר לשעה לפחות. |               |
| 12.  | מפריד שומנים במבנה אצירת אשפה       | ניקוז התשטיפים של חדר אשפה דחסנית יהיה למפריד שומנים. מערכת הניקוז בחדר אשפה דחסנית תהיה מחוברת למפריד שומנים.   |               |
| 13.  | דלתות / תריס גלילה במבנה אצירת אשפה | תריס גלילה עולה יורד.  |               |
| 14.  | תעלת ניקוז                          | התקנת תעלת ניקוז בתוך חדר אשפה דחסנית.   |               |
| 15.  | דלת חירום/שירות במבנה אצירת אשפה    | דלת חירום אחת לפחות עם ידית בהלה בכל חדר אשפה דחסנית.<br>רוחב דלת החירום/שירות יהיה 1.10 מ' לפחות. דלת החירום/שירות המובילה לחלקו הפנימי של המבנה / בניין תהיה דלת אש מבודדת שאפשר לפתוח אותה מן הפנים ומן החוץ.<br>נדרש להתקין דלת שירות גם בחלק האחורי או הצדדי של חדר האשפה.  |               |
| 16.  | רדיוס סיבוב משאית אשפה              | התייחסות, חו"ד ואישור של יועץ תנועה על גבי התוכנית.  |               |
| 17.  | משקלים                              | 30 טון לפחות   |               |
| 18.  | חדר מחזור                           | 2 יח' פחים כתומים בנפח 1,100 ליטרים (אריזות), 3 יח' פחים כחולים 360 ליטרים (נייר).   |               |
| 19.  | מידות חדר מחזור                     | 4X4 מ'   |               |
| 20.  | גנרטור                              | בכל הצבת דחסנית אינטגרלית (מכולה עם דחסן), יש להקצות מקום לגנרטור חשמל לשעת חירום, תאורה ותפעול הדחסן. המקום והמתקנים צריכים להתאים לגנרטור בעוצמה של 30 אמפר לפחות. יש לדאוג לגנרטור גיבוי להפעלת הדחסן למקרים בהם ישנה הפסקת חשמל.   |               |
| 21.  | נק' גזם וגושית                      | נקודת גזם/גושית בגודל 5 X 3 מ' לפחות עם גדר מבטון מוחלק בגובה 1.50 מ' ודלת כניסה ברוחב 1.60 מ' נטו מורכבת משני כנפיים מברזל מגלוון ברוחב של 0.80 מ' כל כנף. פתח נק' גזם גושית לא תופנה אל המרחב הציבורי.<br>יש להתקין ברז כדורי עם צינור בסמיכות לנקד' גזם/גושית (לא בתוך המבנה).  |               |
| 22.  | רחבת כיבוי אש                       | רחבת כיבוי אש מול חדר אשפה דחסנית.   |               |
| 23.  | גלגלון כיבוי אש                     | גלגלון כיבוי אש יותקן מחוץ לחדר אשפה דחסנית ולא מול תריס הגלילה.   |               |
| 24.  | הערות                               | 1. אין להציב חדר שירות להשלכת אשפה באמצעות שוט בקומת הקרקע.  |               |

|    |   |  |
|----|---|--|
| 2. | המרחק בין תריס הגלילה של חדר דחסנית לבין קצה שטח חניה ו/או קיר יהיה לפחות 15 מ'.  |  |
| 3. | כל דחסנית תהייה מחוברת לגנרטור שימש כגיבוי בעת הפסקת חשמל.  |  |
| 4. | בעת תקלה ו/או חסימה בשוט אשפה ו/או בדחסנית תתבצע נעילה אוטומטית של כל פתחי השירות להשלכת אשפה לשוט, לא תתאפשר השלכת אשפה עד לתיקון התקלה. |  |
| 5. | במקרה של תקלה יש לדאוג לכלי אצירה חלופיים לשימוש דיירים הבניין עד לתיקון התקלה.   |  |
| 6. | נדרש צינור פנימי באורך של 25 מ' מחובר לברז כדורי בתוך חדר אצירת אשפה דחסנית לצורך שטיפה וניקיון. הצינור והברז יותקנו סוף חדר אשפה דחסנית. |  |
| 7. | רגלי מנוע הדחסנית האינטגרלית יקובעו ויעוגנו לרצפת הבטון.  |  |

#### הערות:

- הוספה של 10% לנפח האצירה על מנת למנוע גלישת פסולת מתוך כלי האצירה אל סביבתם, שכן היכולת לספק מענה למקרים מיוחדים של כמויות פסולת חריגות עדיפה על נפח אצירה חסר.
- המדדים נכונים לכפר יונה בלבד וכוללים בחלקם מקדמי ביטחון עפ"י ניסיון ושיקול הדעת של אגף שפ"ע, מח' תברואה ואיכ"ס.
- \* אגף שפ"ע, מח' תברואה רשאי לשנות את התנאים הנ"ל בהתאם לשיקול דעת מקצועי.
- \*\* אין באמור לעיל ו/או במה שלא נאמר בו כדי להוות ויתור על אילו מזכויות העירייה ו/או מי מטעמה לפי הוראות כל דין, הנשמרות לה במלואן.

| מס"ד | מתחם מס' 1                          | ייעוד המבנה   | מס' יחידות דיור |
|------|-------------------------------------|---|-----------------|
|      |                                     | <b>מגורים – מבנה B</b>  | <b>57 יח'</b>   |
| 1.   | נפח אצירה יומי                      | 3,762 ליטרים ליום.  |                 |
| 2.   | סוג כלי האצירה                      | דחסנית  |                 |
| 3.   | נפח כלי האצירה                      | 12 קוב לפחות  |                 |
| 4.   | מס' כלי האצירה                      | 1 יח'   |                 |
| 5.   | מבנה אצירת אשפה                     | חדר דחסנית  |                 |
| 6.   | מידות מבנה אצירת אשפה               | אורך (עומק): 10 מ' ; רוחב: 5 מ' ; גובה (נטו): 5 מ' (אחרי התקנת צנרת וספרינקלרים) ; פתח חדר דחסנית: 4 מ' לפחות.  |                 |
| 7.   | מיקום מבנה אצירת אשפה               | קומת קרקע, חצר משק מבנה מגורים  |                 |
| 8.   | אופן פינוי האשפה                    | משאית "רמסע"  |                 |
| 9.   | רצפה                                | משטח בטון מוחלק עם ציפוי אפוקסי למניעת החלקה ברמה של R 10.<br>רצפת חדר האשפה יהיה בשיפוע של 1.5% לפחות לתעלת הניקוז, ביוב.  |                 |
| 10.  | חיפוי קירות                         | חיפוי קירות חדר אשפה דחסנית עד לגובה התקרה  |                 |
| 11.  | מיזוג / אוורור במבנה אצירת אשפה     | בחדר אשפה דחסנית, נדרש 1 יח' מזגן מרכזי 5 כ"ס. מיקום המזגן המרכזי בסוף חדר אשפה דחסנית ו- 1 יח' מטהר אוויר תעשייתי. אוורור חדר האשפה יתוכנן תוך כדי הכנת תשתית למערכת אוורור ומיזוג שתמנע היווצרות של מטרדי ריח. חדר אצירה וחדר אצירה משני של פסולת בבניין <b>מגורים הכולל למעלה מ- 40 יחידות דיור בגרעין אנכי משותף</b> , יאווררו באוורור מאולץ. אצירת אשפה אורגנית בדחסנית ו/או שווה ערך נפחי שלה תדרוש חדר אשפה מקורר וסגור. בחדר תותקן מערכת מיזוג אוויר או מערכת קירור שתשמור על בחדר על טמפרטורה של 14 מעלות צלסיוס. האוורור יתוכנן ע"י יועץ האוורור במינימום החלפת אוויר ועפ"י התקן. בחדר אצירה המאוורר באוורור מאולץ, קצב החלפות האוויר בחדר האצירה יעמוד על 30 החלפות אוויר לשעה לפחות, נקודת הפליטה של האוורור המאולץ תמוקם מעל קום הגג העליון של הבניין ובמרחק של 5 מטרים לפחות מכל פתח של חלל דירתי, חלל ציבורי או מנקודת הזנת אוויר לאוורור חללים פנימיים בבניין. בגליל מצנחת פסולת תתקן מערכת נפרד לאוורור מאולץ ליצירת תת-לחץ. חדר פינוי קומתי של מערכת אצירת פסולת באמצעות מצנחת פסולת, יאוורר באמצעות מערכת נפרדת של אוורור מאולץ, ברמה של 30 החלפות אוויר לשעה לפחות. |                 |
| 12.  | מפריד שומנים במבנה אצירת אשפה       | ניקוז התשטיפים של חדר אשפה דחסנית יהיה למפריד שומנים. מערכת הניקוז בחדר אשפה דחסנית תהיה מחוברת למפריד שומנים.  |                 |
| 13.  | דלתות / תריס גלילה במבנה אצירת אשפה | תריס גלילה עולה יורד.   |                 |
| 14.  | תעלת ניקוז                          | התקנת תעלת ניקוז בתוך חדר אשפה דחסנית.  |                 |
| 15.  | דלת חירום/שירות במבנה אצירת אשפה    | דלת חירום אחת לפחות עם ידית בהלה בכל חדר אשפה דחסנית.<br>רוחב דלת החירום/שירות יהיה 1.10 מ' לפחות. דלת החירום/שירות המובילה לחלקו הפנימי של המבנה / בניין תהיה דלת אש מבודדת שאפשר לפתוח אותה מן הפנים ומן החוץ.<br>נדרש להתקין דלת שירות גם בחלק האחורי או הצדדי של חדר האשפה.   |                 |
| 16.  | רדיוס סיבוב משאית אשפה              | התניחות, חו"ד ואישור של יועץ תנועה על גבי התוכנית.  |                 |
| 17.  | משקלים                              | 30 טון לפחות  |                 |
| 18.  | חדר מחזור                           | 2 יח' פחים כתומים בנפח 1,100 ליטרים (אריזות), 3 יח' פחים כחולים 360 ליטרים (נייר).<br>הגנה על הקירות בהיקף החדר.  |                 |
| 19.  | מידות חדר מחזור                     | 4X4 מ'  |                 |
| 20.  | גנרטור                              | בכל הצבת דחסנית אינטגרלית (מכולה עם דחסן), יש להקצות מקום לגנרטור חשמל לשעת חירום, תאורה ותפעול הדחסן. המקום והמתקנים צריכים להתאים לגנרטור בעוצמה של 30 אמפר לפחות. יש לדאוג לגנרטור גיבוי להפעלת הדחסן למקרים בהם ישנה הפסקת חשמל.  |                 |
| 21.  | נק' גזם וגושית                      | נקודת גזם/גושית בגודל 3 X 5 מ' לפחות עם גדר מבטון מוחלק בגובה 1.50 מ' ודלת כניסה ברוחב 1.60 מ' נטו מורכבת משני כנפיים מברזל מגלוון ברוחב של 0.80 מ' כל כנף. פתח נק' גזם גושית לא תופנה אל המרחב הציבורי.<br>יש להתקין ברז כדורי עם צינור בסמיכות לנקד' גזם/גושית (לא בתוך המבנה).<br>רחבת כיבוי אש מול חדר אשפה דחסנית.   |                 |
| 22.  | רחבת כיבוי אש                       | רחבת כיבוי אש מול חדר אשפה דחסנית.  |                 |
| 23.  | גלגלון כיבוי אש                     | גלגלון כיבוי אש יותקן מחוץ לחדר אשפה דחסנית ולא מול תריס הגלילה.  |                 |
| 24.  | הערות                               | 1. אין להציב חדר שירות להשלכת אשפה באמצעות שוט בקומת הקרקע.<br>2. המרחק בין תריס הגלילה של חדר דחסנית לבין קצה שטח חניה ו/או קיר יהיה לפחות 15 מ'.  |                 |



|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 3. | כל דחסנית תהייה מחוברת לגנרטור שימש כגיבוי בעת הפסקת חשמל.  |  |  |
| 4. | בעת תקלה ו/או חסימה בשוט אשפה ו/או בדחסנית תתבצע נעילה אוטומטית של כל פתחי השירות להשלכת אשפה לשוט, לא תתאפשר השלכת אשפה עד לתיקון התקלה. |  |  |
| 5. | במקרה של תקלה יש לדאוג לכלי אצירה חלופיים לשימוש דיירים הבניין עד לתיקון התקלה.   |  |  |
| 6. | נדרש צינור פנימי באורך של 25 מ' מחובר לברז כדורי בתוך חדר אצירת אשפה דחסנית לצורך שטיפה וניקיון. הצינור והברז יותקנו סוף חדר אשפה דחסנית. |  |  |
| 7. | רגלי מנוע הדחסנית האינטגרלית יקובעו ויעוגנו לרצפת הבטון.  |  |  |

#### הערות:

הוספה של 10% לנפח האצירה על מנת למנוע גלישת פסולת מתוך כלי האצירה אל סביבתם, שכן היכולת לספק מענה למקרים מיוחדים של כמויות פסולת חריגות עדיפה על נפח אצירה חסר. המדדים נכונים לכפר יונה בלבד וכוללים בחלקם מקדמי ביטחון עפ"י ניסיון ושיקול הדעת של אגף שפ"ע, מח' תברואה ואיכ"ס. \*אגף שפ"ע, מח' תברואה רשאי לשנות את התנאים הנ"ל בהתאם לשיקול דעת מקצועי. \*\* אין באמור לעיל ו/או במה שלא נאמר בו כדי להוות ויתור על אילו מזכויות העירייה ו/או מי מטעמה לפי הוראות כל דין, הנשמרות לה במלואן.

| מס"ד | מתחם מס' 1                      | ייעוד המבנה  | מס' יח' דיור  |
|------|---------------------------------|--|---------------|
|      |                                 | <b>מגורים – מבנה A 2</b>   | <b>34 יח'</b> |
| 1.   | נפח אצירה יומי                  | 2,244 ליטרים ליום.   |               |
| 2.   | סוג כלי אצירה                   | פח ירוק פלסטיק בנפח 1,100 ליטרים   |               |
| 3.   | נפח כלי אצירה                   | 1,100 ליטרים   |               |
| 4.   | מס' כלי אצירה                   | 4 יח'  |               |
| 5.   | מבנה אצירת אשפה                 | חדר אשפה עגלות יתוכנן בהתאם לדרישות תקנות התכנון והבניה.   |               |
| 6.   | מידות מבנה אצירת אשפה           | 350 X 450 מ'   |               |
| 7.   | מיקום מבנה אצירת אשפה           | קומת קרקע, חצר משק מבנה מגורים   |               |
| 8.   | אופן פינוי האשפה                | משאית דחס  |               |
| 9.   | רצפה                            | משטח בטון מוחלק עם ציפוי אפוקסי למניעת החלקה ברמה של R10 או אריחי קרמיקה ברמת החלקה של R10.<br>רצפת חדר האשפה תהיה בשיפוע של 2% לתעלת הניקוז, ביוב. יש להתקין נק' ביקורת.<br>חיפוי קירות חדר אשפה עגלות באריחי קרמיקה עד לגובה התקרה.  |               |
| 10.  | חיפוי קירות                     | בהתאם לתקנות התכנון והבניה, אצירת אשפה   |               |
| 11.  | מיזוג / אוורור במבנה אצירת אשפה | דלת דו-כנפית ברוחב של 1.60 מ'  |               |
| 12.  | דלתות                           | התקנת תעלת ניקוז בתוך חדר אשפה עגלות.  |               |
| 13.  | ניקוז                           | התייחסות, חו"ד ואישור של יועץ תנועה על גבי התוכנית.  |               |
| 14.  | רדיוס סיבוב משאית אשפה          | 30 טון לפחות   |               |
| 15.  | משקלים                          | 1 יח' פח כתומים בנפח 1,100 ליטרים (אריזות), 2 יח' פחים כחולים 360 ליטרים (נייר).   |               |
| 16.  | חדר מחזור                       | הגנה על הקירות בהיקף החדר.   |               |
| 17.  | מידות חדר מחזור                 | 2.00 X 3.50 מ'   |               |
| 18.  | נק' גזם וגושית                  | נקודת גזם/גושית בגודל 3 X 5 מ' לפחות עם גדר מבטון מוחלק בגובה 1.50 מ' ודלת כניסה ברוחב 1.60 מ' נטו מורכבת משני כנפיים מברזל מגולוון ברוחב של 0.80 מ' כל כנף. פתח נק' גזם גושית לא תופנה אל המרחב הציבורי.<br>יש להתקין ברז כדורי עם צינור בסמיכות לנקד' גזם/גושית (לא בתוך המבנה). |               |
| 19.  | רחבת כיבוי אש                   | רחבת כיבוי אש מול חדר אשפה עגלות אשפה.   |               |
| 20.  | הערות                           | 1. הגנה על הקירות בהיקף חדר העגלות.  |               |

#### הערות:

הוספה של 10% לנפח האצירה על מנת למנוע גלישת פסולת מתוך כלי האצירה אל סביבתם, שכן היכולת לספק מענה למקרים מיוחדים של כמויות פסולת חריגות עדיפה על נפח אצירה חסר.

המדדים נכונים לכפר יונה בלבד וכוללים בחלקם מקדמי ביטחון עפ"י ניסיון ושיקול הדעת של אגף שפ"ע, מח' תברואה ואיכ"ס.

\* אגף שפ"ע, מח' תברואה רשאי לשנות את התנאים הנ"ל בהתאם לשיקול דעת מקצועי.

\*\* אין באמור לעיל ו/או במה שלא נאמר בו כדי להוות ויתור על אילו מזכויות העירייה ו/או מי מטעמה לפי הוראות כל דין, הנשמרות לה במלואן.

| מס"ד | מתחם מס' 1                      | ייעוד המבנה  | מס' יח' דיור  |
|------|---------------------------------|--|---------------|
|      |                                 | <b>מגורים – מבנה A 4</b>   | <b>32 יח'</b> |
| 1.   | נפח אצירה יומי                  | 2,112 ליטרים ליום.   |               |
| 2.   | סוג כלי אצירה                   | פח ירוק פלסטיק בנפח 1,100 ליטרים   |               |
| 3.   | נפח כלי אצירה                   | 1,100 ליטרים   |               |
| 4.   | מס' כלי אצירה                   | 4 יח'  |               |
| 5.   | מבנה אצירת אשפה                 | חדר אשפה עגלות יתוכנן בהתאם לדרישות תקנות התכנון והבניה.   |               |
| 6.   | מידות מבנה אצירת אשפה           | 350 X 450 מ'   |               |
| 7.   | מיקום מבנה אצירת אשפה           | קומת קרקע, חצר משק מבנה מגורים   |               |
| 8.   | אופן פינוי האשפה                | משאית דחס  |               |
| 9.   | רצפה                            | משטח בטון מוחלק עם ציפוי אפוקסי למניעת החלקה ברמה של R10 או אריחי קרמיקה ברמת החלקה של R10. רצפת חדר האשפה תהיה בשיפוע של 2% לתעלת הניקוז, ביוב. יש להתקין נק' ביקורת. חיפוי קירות חדר אשפה עגלות באריחי קרמיקה עד לגובה התקרה. בהתאם לתקנות התכנון והבניה, אצירת אשפה         |               |
| 10.  | חיפוי קירות                     | דלת דו-כנפית ברוחב של 1.60 מ'  |               |
| 11.  | מיזוג / אוורור במבנה אצירת אשפה | התקנת תעלת ניקוז בתוך חדר אשפה עגלות.  |               |
| 12.  | דלתות                           | התייחסות, חו"ד ואישור של יועץ תנועה על גבי התוכנית.  |               |
| 13.  | ניקוז                           | 30 טון לפחות   |               |
| 14.  | רדיוס סיבוב משאית אשפה          | 1 יח' פח כתומים בנפח 1,100 ליטרים (אריזות), 2 יח' פחים כחולים 360 ליטרים (נייר).   |               |
| 15.  | משקלים                          | הגנה על הקירות בהיקף החדר.   |               |
| 16.  | חדר מחזור                       | 2.00X3.50 מ'   |               |
| 17.  | מידות חדר מחזור                 | נקודת גזם/גושית בגודל 3 X 5 מ' לפחות עם גדר מבטון מוחלק בגובה 1.50 מ' ודלת כניסה ברוחב 1.60 מ' נטו מורכבת משני כנפיים מברזל מגלוון ברוחב של 0.80 מ' כל כנף. פתח נק' גזם גושית לא תופנה אל המרחב הציבורי. יש להתקין ברז כדורי עם צינור בסמיכות לנקד' גזם/גושית (לא בתוך המבנה). |               |
| 18.  | נק' גזם וגושית                  | רחבת כיבוי אש מול חדר אשפה עגלות אשפה.   |               |
| 19.  | רחבת כיבוי אש                   | 1. הגנה על הקירות בהיקף חדר העגלות.  |               |
| 20.  | הערות                           |  |               |

#### הערות:

הוספה של 10% לנפח האצירה על מנת למנוע גלישת פסולת מתוך כלי האצירה אל סביבתם, שכן היכולת לספק מענה למקרים מיוחדים של כמויות פסולת חריגות עדיפה על נפח אצירה חסר.

הממדים נכונים לכפר יונה בלבד וכוללים בחלקם מקדמי ביטחון עפ"י ניסיון ושיקול הדעת של אגף שפ"ע, מח' תברואה ואיכ"ס.

\* אגף שפ"ע, מח' תברואה רשאי לשנות את התנאים הנ"ל בהתאם לשיקול דעת מקצועי.

\*\* אין באמור לעיל ו/או במה שלא נאמר בו כדי להוות ויתור על אילו מזכויות העירייה ו/או מי מטעמה לפי הוראות כל דין, הנשמרות לה במלואן.

| מס"ד | מתחם מס' 1                          | ייעוד המבנה   | שטח       |
|------|-------------------------------------|---|-----------|
|      |                                     | מסחר  | 5,900 מ"ר |
|      |                                     | תעסוקה 1  | 1,400 מ"ר |
|      |                                     | תעסוקה 2  | 810 מ"ר   |
| 1.   | נפח אצירה יומי מסחר                 | 59,000 ליטרים ליום (לפי שטח עיקרי)  |           |
| 2.   | נפח אצירה יומי תעסוקה 1             | 2,800 ליטרים ליום (לפי שטח עיקרי)   |           |
| 3.   | נפח אצירה יומי תעסוקה 2             | 1,620 ליטרים ליום לפי שטח עיקרי)  |           |
| 4.   | סוג כלי אצירה                       | דחסנית  |           |
| 5.   | נפח כלי אצירה                       | 14 קוב לפחות  |           |
| 6.   | מס' כלי אצירה                       | 2 יח'   |           |
| 7.   | מבנה אצירת אשפה                     | 2 חדרי דחסנית<br>2 חדרי מהפך צד לעגלות.<br>1 חדר קרטון.<br>1 חדר לשמן משומש (חביות בנפח של 200 ליטרים).<br><b>הערה:</b> בחדר מהפך לעגלות יש לקחת מהקיר מרחק של 2.00 מ' מכל צד.  |           |
| 8.   | מידות מבנה אצירת אשפה               | אורך (עומק): 10 מ' ; רוחב: 5 מ' ; גובה (נטו): 5 מ' (אחרי התקנת צנרת וספרינקלרים) ; פתח חדר דחסנית: 4 מ' לפחות.  |           |
| 9.   | מבנה/חדר אצירת אשפה משני            | בכל קומת מסחר ו/או תעסוקה יבנה חדר אצירת אשפה משני לעגלות פלסטיק ירוקות בנפח 360 ל'.  |           |
| 10.  | סוג כלי אצירה לקרטון                | דחסנית  |           |
| 11.  | נפח כלי אצירה לקרטון                | 16 קוב  |           |
| 12.  | מידות חדר אצירת קרטון               | 8 X 4 מ' , גובה נטו 4.30 מ'   |           |
| 13.  | מיקום מבנה אצירת אשפה               | קומת קרקע, חצר משק מבנה מגורים  |           |
| 14.  | אופן פינוי האשפה                    | משאית "רמסע"  |           |
| 15.  | רצפה                                | משטח בטון מוחלק עם ציפוי אפוקסי למניעת החלקה ברמה של R 11.<br>רצפת חדר האשפה יהיה בשיפוע של 1.5% לפחות לתעלת הניקוז, ביוב.  |           |
| 16.  | חיפוי קירות                         | חיפוי קירות חדר אשפה דחסנית עד לגובה התקרה  |           |
| 17.  | מיזוג / אוורור במבנה אצירת אשפה     | בחדר אשפה דחסנית, נדרש 1 יח' מזגן מרכזי 5 כ"ס. מיקום המזגן המרכזי בסוף חדר אשפה דחסנית ו- 1 יח' מטהר אוויר תעשייתי.   |           |
| 18.  | מפריד שומנים במבנה אצירת אשפה       | ניקוז התשטיפים של חדר אשפה דחסנית יהיה למפריד שומנים. מערכת הניקוז בחדר אשפה דחסנית תהייה מחוברת למפריד שומנים.   |           |
| 19.  | דלתות / תריס גלילה במבנה אצירת אשפה | תריס גלילה עולה יורד.<br>דלת חדר אשפה דחסנית תהייה במלוא רוחב פתח חדר האשפה.  |           |
| 20.  | תעלת ניקוז                          | התקנת תעלת ניקוז בתוך חדר אשפה דחסנית.  |           |
| 21.  | דלת חירום/שירות במבנה אצירת אשפה    | דלת חירום אחת לפחות עם ידית בהלה בכל חדר אשפה דחסנית.<br>רוחב דלת החירום/שירות יהיה 1.10 מ' לפחות. דלת החירום/שירות המובילה לחלקו הפנימי של המבנה / בניין תהיה דלת אש מבודדת שאפשר לפתוח אותה מן הפנים ומן החוץ.<br>נדרש להתקין דלת שירות גם בחלק האחורי או הצדדי של חדר האשפה. |           |
| 22.  | רדיוס סיבוב משאית אשפה              | התייחסות, חו"ד ואישור של מהנדס תנועה על גבי התוכנית.<br>רדיוס סיבוב של רכב הפינוי יתוכנן בתוך שטח המגרש ויאושר ע"י מהנדס תנועה.   |           |
| 23.  | משקלים                              | 30 טון לפחות  |           |
|      | חדר קרטונים                         | שטח משטח הצבת מכבש קרטונים : 2.00X2.00 מ'<br>כלוב רשת : 2.00X2.00 מ', גובה 2.00 מ'. הכלוב יהווה נקודת אצירה לקרטון לפני שלב הכבישה.   |           |
| 24.  | מידות חדר מחזור                     | 4X4 מ'  |           |
| 25.  | גנרטור                              | בכל הצבת דחסנית אינטגרלית (מכולה עם דחסן), יש להקצות מקום לגנרטור חשמל לשעת חירום, תאורה ותפעול הדחסן. המקום והמתקנים צריכים להתאים לגנרטור בעוצמה של 30 אמפר לפחות. יש לדאוג לגנרטור גיבוי להפעלת הדחסן ומכבש הקרטונים למקרים בהם ישנה הפסקת חשמל.                             |           |
| 26.  | נק' גזם וגושית                      | נקודת גזם/גושית בגודל 3 X 5 מ' לפחות עם גדר מבטון מוחלק בגובה 1.50 מ' ודלת כניסה ברוחב 1.60 מ' נטו מורכבת משני כנפיים מברזל מגלוון ברוחב של 0.80 מ' כל כנף. פתח נק' גזם גושית לא תופנה אל המרחב הציבורי.  |           |

|     |                 |   |
|-----|-----------------|---|
|     |                 | יש להתקין ברז כדורי עם צינור בסמיכות לנקד' גזם/גושית (לא בתוך המבנה).   |
| 27. | רחבת כיבוי אש   | רחבת כיבוי אש מול חדר אשפה דחסנית.  |
| 28. | גלגלון כיבוי אש | גלגלון כיבוי אש יותקן מחוץ לחדר אשפה דחסנית ולא מול תריס הגלילה.  |
| 29. | הערות           | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. במקרה של סופר, רשת מזון גדולה, נדרש חדר אשפה דחסנית נפרד לסופר, חדר קרטונים נפרד לסופר וחדר החזרות נפרד לסופר.</li> <li>2. המרחק בין תריס הגלילה של חדר דחסנית לבין קצה שטח חניה ו/או קיר יהיה לפחות 15 מ'.</li> <li>3. כל דחסנית ומכש קרטונים יהיו מחוברים לגנרטור שימש כגיבוי בעת הפסקת חשמל.</li> <li>4. בעת תקלה ו/או חסימה בשוט אשפה ו/או בדחסנית תתבצע נעילה אוטומטית של כל פתחי השירות להשלכת אשפה לשוט, לא תתאפשר השלכת אשפה עד לתיקון התקלה.</li> <li>5. במקרה של תקלה יש לדאוג לכלי אצירה חלופיים לשימוש דיירים הבניין עד לתיקון התקלה.</li> <li>6. נדרש צינור פנימי באורך של 25 מ' מחובר לברז כדורי בתוך חדר אצירת אשפה דחסנית לצורך שטיפה וניקיון. הצינור והברז יותקנו סוף חדר אשפה דחסנית.</li> <li>7. רגלי מנוע הדחסנית האינטגרלית יקובעו ויעוגנו לרצפת הבטון.</li> <li>8. עבור אצירה של מוצרים החייבים בפקדון במבנים מסחריים חובה לתכנן חדר נפרד.</li> <li>9. במבנים לעסקי מזון נדרש להתקין מפריד שומנים בתת הקרקע, מנדפים, חדרים לאיסוף שמן משומש.</li> </ol> <p><b>שימושים שאינם מגורים</b></p> <p>איסוף ע"י קבלן פרטי באחריות וע"י בעל הנכס (על בעל הנכס להגיש חוזי איסוף ולדווח על ביצוע החוזים מיד עם דרישת הרשות):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>10. קרטון</li> <li>11. נייר</li> <li>12. שמנים</li> <li>13. בקבוקי זכוכית</li> <li>14. פסולת תעשייה</li> <li>15. צמיגים</li> <li>16. פסולת זיהומית ופסולת מסוכנת. הטיפול בפסולת יבוצע ע"י תקנות בריאות העם התשנ"ז-1977.</li> </ol> |

#### הערות:

הוספה של 10% לנפח האצירה על מנת למנוע גלישת פסולת מתוך כלי האצירה אל סביבתם, שכן היכולת לספק מענה למקרים מיוחדים של כמויות פסולת חריגות עדיפה על נפח אצירה חסר.

המדדים נכונים לכפר יונה בלבד וכוללים בחלקם מקדמי ביטחון עפ"י ניסיון ושיקול הדעת של אגף שפ"ע, מח' תברואה ואיכ"ס.

\* אגף שפ"ע, מח' תברואה רשאי לשנות את התנאים הנ"ל בהתאם לשיקול דעת מקצועי.

\*\* אין באמור לעיל ו/או במה שלא נאמר בו כדי להוות ויתור על אילו מזכויות העירייה ו/או מי מטעמה לפי הוראות כל דין, הנשמרות לה במלואן.



| מס'ד | מתחם מס' 2                      | ייעוד המבנה  | מס' יח' דיור  |
|------|---------------------------------|--|---------------|
|      |                                 | <b>מגורים – מבנה A 3</b>   | <b>36 יח'</b> |
| 1.   | נפח אצירה יומי                  | 2,376 ליטרים ליום.   |               |
| 2.   | סוג כלי אצירה                   | פח ירוק פלסטיק בנפח 1,100 ליטרים   |               |
| 3.   | נפח כלי אצירה                   | 1,100 ליטרים   |               |
| 4.   | מס' כלי אצירה                   | 4 יח'  |               |
| 5.   | מבנה אצירת אשפה                 | חדר אשפה עגלות יתוכנן בהתאם לדרישות תקנות התכנון והבניה.   |               |
| 6.   | מידות מבנה אצירת אשפה           | 350 X 450 מ'   |               |
| 7.   | מיקום מבנה אצירת אשפה           | קומת קרקע, חצר משק מבנה מגורים   |               |
| 8.   | אופן פינוי האשפה                | משאית דחס  |               |
| 9.   | רצפה                            | משטח בטון מוחלק עם ציפוי אפוקסי למניעת החלקה ברמה של R10 או אריחי קרמיקה ברמת החלקה של R10. רצפת חדר האשפה תהיה בשיפוע של 2% לתעלת הניקוז, ביוב. יש להתקין נק' ביקורת.   |               |
| 10.  | חיפוי קירות                     | חיפוי קירות חדר אשפה עגלות באריחי קרמיקה עד לגובה התקרה.   |               |
| 11.  | מיזוג / אוורור במבנה אצירת אשפה | בהתאם לתקנות התכנון והבניה, אצירת אשפה   |               |
| 12.  | דלתות                           | בכל חדר אשפה עגלות יש להתקין דלתות. דלת דו-כנפית ברוחב של 1.60 מ'  |               |
| 13.  | ניקוז                           | התקנת תעלת ניקוז בתוך חדר אשפה עגלות.  |               |
| 14.  | רדיוס סיבוב משאית אשפה          | התייחסות, חו"ד ואישור של יועץ תנועה על גבי התוכנית.  |               |
| 15.  | משקלים                          | 30 טון לפחות   |               |
| 16.  | חדר מחזור                       | 1 יח' פח כתומים בנפח 1,100 ליטרים (אריזות), 2 יח' פחים כחולים 360 ליטרים (נייר). הגנה על הקירות בהיקף החדר.  |               |
| 17.  | מידות חדר מחזור                 | 2.00X3.50 מ'   |               |
| 18.  | נק' גזם וגושית                  | נקודת גזם/גושית בגודל 3 X 5 מ' לפחות עם גדר מבטון מוחלק בגובה 1.50 מ' ודלת כניסה ברוחב 1.60 מ' נטו מורכבת משני כנפיים מברזל מגלוון ברוחב של 0.80 מ' כל כנף. פתח נק' גזם גושית לא תופנה אל המרחב הציבורי. יש להתקין ברז כדורי עם צינור בסמיכות לנקד' גזם/גושית (לא בתוך המבנה). |               |
| 19.  | רחבת כיבוי אש                   | רחבת כיבוי אש מול חדר אשפה עגלות אשפה.   |               |
| 20.  | הערות                           | 1. הגנה על הקירות בהיקף חדר העגלות.  |               |

#### הערות:

הוספה של 10% לנפח האצירה על מנת למנוע גלישת פסולת מתוך כלי האצירה אל סביבתם, שכן היכולת לספק מענה למקרים מיוחדים של כמויות פסולת חריגות עדיפה על נפח אצירה חסר. המדדים נכונים לכפר יונה בלבד וכוללים בחלקם מקדמי ביטחון עפ"י ניסיון ושיקול הדעת של אגף שפ"ע, מח' תברואה ואיכ"ס. \*אגף שפ"ע, מח' תברואה רשאי לשנות את התנאים הנ"ל בהתאם לשיקול דעת מקצועי.

| מס"ד | מתחם מס' 2                          | מסחר   | 2,300 מ"ר |
|------|-------------------------------------|--|-----------|
|      |                                     | תעסוקה 1   | 2,000 מ"ר |
|      |                                     | תעסוקה 2   | 810 מ"ר   |
| 1.   | נפח אצירה יומי מסחר                 | 23,000 ליטרים ליום (לפי שטח עיקרי)   |           |
| 2.   | נפח אצירה יומי תעסוקה 1             | 4,000 ליטרים ליום (לפי שטח עיקרי)  |           |
| 3.   | נפח אצירה יומי תעסוקה 2             | 1,620 ליטרים ליום (לפי שטח עיקרי)  |           |
| 4.   | סוג כלי אצירה                       | דחסנית   |           |
| 5.   | נפח כלי אצירה                       | 14 קוב לפחות   |           |
| 6.   | מס' כלי אצירה                       | 2 יח'  |           |
| 7.   | מבנה אצירת אשפה                     | 1 חדרי דחסנית<br>1 חדר מהפך צד לעגלות.<br>1 חדר קרטון.<br>1 חדר לשמן משומש (חביות בנפח של 200 ליטרים)<br><b>הערה:</b> בחדר מהפך לעגלות יש לקחת מהקיר מרחק של 2.00 מ' מכל צד.   |           |
| 8.   | מידות מבנה אצירת אשפה               | אורך (עומק): 10 מ' ; רוחב: 5 מ' ; גובה (נטו): 5 מ' (אחרי התקנת צנרת וספרינקלרים) ; פתח חדר דחסנית: 4 מ' לפחות.   |           |
| 9.   | מבנה/חדר אצירת אשפה משני            | בכל קומת מסחר ואו תעסוקה יבנה חדר אצירת אשפה משני לעגלות פלסטיק ירוקות בנפח 360 ל'.  |           |
| 10.  | סוג כלי אצירה לקרטון                | דחסנית   |           |
| 11.  | נפח כלי אצירה לקרטון                | 16 קוב   |           |
| 12.  | מידות חדר אצירת קרטון               | 8 X 4 מ' , גובה נטו 4.30 מ'  |           |
| 13.  | מיקום מבנה אצירת אשפה               | קומת קרקע, חצר משק מבנה מגורים   |           |
| 14.  | אופן פינוי האשפה                    | משאית "רמסע"   |           |
| 15.  | רצפה                                | משטח בטון מוחלק עם ציפוי אפוקסי למניעת החלקה ברמה של R 11.<br>רצפת חדר האשפה יהיה בשיפוע של 1.5% לפחות לתעלת הניקוז, ביוב.   |           |
| 16.  | חיפוי קירות                         | חיפוי קירות חדר אשפה דחסנית עד לגובה התקרה   |           |
| 17.  | מיזוג / אוורור במבנה אצירת אשפה     | בחדר אשפה דחסנית, נדרש 1 יח' מזגן מרכזי 5 כ"ס. מיקום המזגן המרכזי בסוף חדר אשפה דחסנית ו- 1 יח' מטהר אוויר תעשייתי.  |           |
| 18.  | מפריד שומנים במבנה אצירת אשפה       | ניקוז התשטיפים של חדר אשפה דחסנית יהיה למפריד שומנים. מערכת הניקוז בחדר אשפה דחסנית תהייה מחוברת למפריד שומנים.  |           |
| 19.  | דלתות / תריס גלילה במבנה אצירת אשפה | תריס גלילה עולה יורד.<br>דלת חדר אשפה דחסנית תהייה במלוא רוחב פתח חדר האשפה.   |           |
| 20.  | תעלת ניקוז                          | התקנת תעלת ניקוז בתוך חדר אשפה דחסנית.   |           |
| 21.  | דלת חירום/שירות במבנה אצירת אשפה    | דלת חירום אחת לפחות עם ידית בהלה בכל חדר אשפה דחסנית.<br>רוחב דלת החירום/שירות יהיה 1.10 מ' לפחות. דלת החירום/שירות המובילה לחלקו הפנימי של המבנה / בניין תהיה דלת אש מבודדת שאפשר לפתוח אותה מן הפנים ומן החוץ.<br>נדרש להתקין דלת שירות גם בחלק האחורי או הצדדי של חדר האשפה.    |           |
| 22.  | רדיוס סיבוב משאית אשפה              | התייחסות, חו"ד ואישור של מהנדס תנועה על גבי התוכנית.<br>רדיוס סיבוב של רכב הפינוי יתוכנן בתוך שטח המגרש ויאושר ע"י מהנדס תנועה.  |           |
| 23.  | משקלים                              | 30 טון לפחות   |           |
| 24.  | חדר קרטונים                         | שטח משטח הצבת מכבש קרטונים: 2.00X2.00 מ'<br>כלוב רשת: 2.00X2.00 מ', גובה 2.00 מ'. הכלוב יהווה נקודת אצירה לקרטון לפני שלב הכבישה.  |           |
| 25.  | מידות חדר מחזור                     | 4X4 מ'   |           |
| 26.  | גנרטור                              | בכל הצבת דחסנית אינטגרלית (מכולה עם דחסן), יש להקצות מקום לגנרטור חשמל לשעת חירום, תאורה ותפעול הדחסן. המקום והמתקנים צריכים להתאים לגנרטור בעוצמה של 30 אמפר לפחות. יש לדאוג לגנרטור גיבוי להפעלת הדחסן ומכבש הקרטונים למקרים בהם ישנה הפסקת חשמל.                                |           |
| 27.  | נק' גזם וגושית                      | נקודת גזם/גושית בגודל 3 X 5 מ' לפחות עם גדר מבטון מוחלק בגובה 1.50 מ' ודלת כניסה ברוחב 1.60 מ' נטו מורכבת משני כנפיים מברזל מגולוון ברוחב של 0.80 מ' כל כנף. פתח נק' גזם גושית לא תופנה אל המרחב הציבורי.<br>יש להתקין ברז כדורי עם צינור בסמיכות לנקד' גזם/גושית (לא בתוך המבנה). |           |

|     |                 |  |
|-----|-----------------|--|
| 30. | רחבת כיבוי אש   | רחבת כיבוי אש מול חדר אשפה דחסנית.   |
| 31. | גלגלון כיבוי אש | גלגלון כיבוי אש יותקן מחוץ לחדר אשפה דחסנית ולא מול תריס הגלילה.   |
| 32. | הערות           | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. במקרה של סופר, רשת מזון גדולה, נדרש חדר אשפה דחסנית נפרד לסופר, חדר קרטונים נפרד לסופר וחדר החזרות נפרד לסופר.</li> <li>2. המרחק בין תריס הגלילה של חדר דחסנית לבין קצה שטח חניה ו/או קיר יהיה לפחות 15 מ'.</li> <li>3. כל דחסנית ומכש קרטונים יהיו מחוברים לגנרטור שישמש כגיבוי בעת הפסקת חשמל.</li> <li>4. בעת תקלה ו/או חסימה בשוט אשפה ו/או בדחסנית תתבצע נעילה אוטומטית של כל פתחי השירות להשלכת אשפה לשוט, לא תתאפשר השלכת אשפה עד לתיקון התקלה.</li> <li>5. במקרה של תקלה יש לדאוג לכלי אצירה חלופיים לשימוש דיירים הבניין עד לתיקון התקלה.</li> <li>6. נדרש צינור פנימי באורך של 25 מ' מחובר לברז כדורי בתוך חדר אצירת אשפה דחסנית לצורך שטיפה וניקיון. הצינור והברז יותקנו סוף חדר אשפה דחסנית.</li> <li>7. רגלי מנוע הדחסנית האינטגרלית יקובעו ויעוגנו לרצפת הבטון.</li> <li>8. עבור אצירה של מוצרים החייבים בפקדון במבנים מסחריים חובה לתכנן חדר נפרד.</li> <li>9. במבנים לעסקי מזון נדרש להתקין מפריד שומנים בתת הקרקע, מנדפים, חדרים לאיסוף שמן משומש.</li> </ol> <p><b>שימושים שאינם מגורים</b></p> <p>איסוף ע"י קבלן פרטי באחריות וע"י בעל הנכס (על בעל הנכס להגיש חוזי איסוף ולדווח על ביצוע החוזים מיד עם דרישת הרשות):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>10. קרטון</li> <li>11. נייר</li> <li>12. שמנים</li> <li>13. בקבוקי זכוכית</li> <li>14. פסולת תעשייה</li> <li>15. צמיגים</li> <li>16. פסולת זיהומית ופסולת מסוכנת. הטיפול בפסולת יבוצע ע"י תקנות בריאות העם התשנ"ז-1977.</li> </ol> |

#### הערות:

הוספה של 10% לנפח האצירה על מנת למנוע גלישת פסולת מתוך כלי האצירה אל סביבתם, שכן היכולת לספק מענה למקרים מיוחדים של כמויות פסולת חריגות עדיפה על נפח אצירה חסר. המדדים נכונים לכפר יונה בלבד וכוללים בחלקם מקדמי ביטחון עפ"י ניסיון ושיקול הדעת של אגף שפ"ע, מח' תברואה ואיכ"ס.

\* אגף שפ"ע, מח' תברואה רשאי לשנות את התנאים הנ"ל בהתאם לשיקול דעת מקצועי.

\*\* אין באמור לעיל ו/או במה שלא נאמר בו כדי להוות ויתור על אילו מזכויות העירייה ו/או מי מטעמה לפי הוראות כל דין, הנשמרות לה במלואן.

**בכבוד רב ובברכה,**

ברק אחיון  
מנהל מחלקת תברואה ואיכות סביבה  
עיריית כפר יונה



**העתקים:**

מר אלי דיגא - מהנדס העיר

הגב' יסמין יצחקי - מנהלת הוועדה לתו"ב

הגב' שחר תיגר - מידענית ואחראית תחום רישוי

מר יריב ממן - מנהל אגף שפ"ע

